

# DEVENIR COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL



Pour exercer le métier de courtier immobilier, il est aujourd'hui indispensable de détenir un diplôme prouvant vos compétences professionnelles. Notre programme *Techniques de courtage immobilier commercial* (EEC.2E) a été construit pour que vous rencontriez le succès dès le début de votre nouvelle carrière et que vous réussissiez les examens de l'OACIQ (Organisme d'autorégulation du courtage immobilier du Québec).

**Avec le Collège C.E.I., vous avez la liberté de choisir entre les différents modes d'enseignement et les rythmes d'apprentissages qui permettent de concilier vos études avec une vie de famille et/ou de conserver une activité professionnelle.**

À la fin de la formation, il vous sera délivré une Attestation d'études collégiales (AEC) reconnue et accréditée par le Ministère de l'Éducation et de l'Enseignement supérieur (MEES).

## Possibilité de choisir un mode d'enseignement adapté



### CLASSE PHYSIQUE

- Cours en salle de classe à Montréal
- Programme intensif de courte durée



### CLASSE VIRTUELLE

- Matériel livré chez vous et cours en ligne
- Accès illimité à chaque cours pendant 6 mois

## Liberté de choisir votre rythme de formation



### TEMPS PLEIN

Formation intensive de courte durée  
Programme payable en trois versements (hors frais d'inscription)



### TEMPS PARTIEL

Formation flexible avec un nombre de cours en parallèle à la carte  
Programme payable par cours séparément (hors frais d'inscription)

## Le programme **TECHNIQUES DE COURTAGE IMMOBILIER COMMERCIAL (EEC.2E)**

Le programme collégial comprend six cours pour une durée totale de 420 heures de formation. Le prix total est de 6 640 \$, incluant le prix de tous les cours, le matériel didactique complet, les frais d'inscription et les taxes lorsqu'applicables.

### Cours de tronc commun



#### Organisation des activités professionnelles du courtier (221-340-EI)

60 heures – 835 \$

- Se situer au regard du travail autonome.
- Évaluer de façon réaliste son potentiel entrepreneurial.
- Gérer ses activités administratives.
- Prendre en considération des obligations légales, fiscales et administratives.
- Respecter les normes comptables et les normes liées aux comptes en fiducie.
- Établir son plan d'affaires.
- Effectuer la mise en marché des propriétés.
- Utiliser des techniques de sollicitation et de vente.
- Appliquer des techniques de négociation.



#### Techniques d'inspection et d'évaluation (221-440-EI)

60 heures – 895 \$

- Faire une inspection visuelle des systèmes et composantes d'un bâtiment.
- Faire une juste identification des problèmes possibles liés : au secteur, au sol, aux éléments souterrains, à l'eau, à l'air, etc.
- Déterminer les mesures à prendre suite à l'inspection d'un immeuble.
- Caractériser le marché d'un immeuble convoité.
- Estimer la valeur marchande d'un immeuble résidentiel à partir de la technique de parité.
- Estimer la valeur marchande d'un immeuble résidentiel à partir de la technique du coût de remplacement.



#### Gestion du crédit immobilier (221-540-EI)

45 heures – 845 \$

- Conseiller la clientèle en matière de crédit hypothécaire.
- Effectuer des calculs relatifs crédit hypothécaire.
- Conseiller un client sur sa capacité d'emprunt hypothécaire.
- Renseigner la clientèle sur l'encadrement juridique et administratif lié au crédit hypothécaire.



#### Droit sur le courtage immobilier (221-427-EI)

75 heures – 965 \$

- Recourir à des règles de droit civil dans une opération financière.
- Consulter les registres du Bureau de la publicité des droits.
- Consulter les documents complémentaires pertinents à une opération immobilière.
- Conseiller la clientèle en rapport avec la notion de responsabilité civile et professionnelle.
- Évaluer les contraintes découlant de lois particulières applicables à une opération immobilière.
- Agir en conformité avec la *Loi sur le courtage immobilier* et les pratiques professionnelles régissant le milieu de travail.
- Prendre en considération le rôle et les responsabilités de l'OACIQ
- Respecter le *Règlement de déontologie* de l'OACIQ.



### Techniques d'évaluation immobilière et d'entreprise (221-330-EI)

45 heures – 725 \$

- Faire une inspection visuelle des systèmes et composantes, des meubles et des équipements d'un bâtiment à revenus ou d'une entreprise.
- Déterminer les mesures à prendre suite à l'inspection.
- Caractériser le marché de l'immeuble à revenus ou de l'entreprise convoités.
- Estimer la valeur marchande d'un immeuble à revenus ou d'une entreprise à partir des techniques :
  - de parité,
  - du revenu,
  - du coût.



### Analyse financière et immobilière

(221-430-EI)

45 heures – 725 \$

- Recueillir l'information propre à l'élaboration de l'analyse financière d'un projet.
- Effectuer le montage financier d'un projet.
- Communiquer les résultats du montage financier d'un projet à la clientèle, aux institutions financières et à d'autres courtiers.



### Pratique du courtage commercial et hypothécaire

(221-630-EI)

45 heures – 725 \$

- Évaluer la pertinence d'effectuer une opération de courtage ou de financement immobilier.
- Rechercher un immeuble en fonction des besoins de la clientèle.
- Remplir les formulaires ou rédiger les documents relatifs : aux contrats de courtage, à une promesse d'achat, à une promesse de location, à une demande de financement.
- Effectuer la commercialisation d'une opération de courtage.
- Négocier une promesse d'achat ou de location et présenter une demande de financement.
- Agir de façon éthique.



### Droit commercial (221-530-EI)

45 heures – 725 \$

- Recourir aux différentes lois applicables en immobilier commercial et hypothécaire.
- Distinguer les formes juridiques des entreprises.
- Renseigner la clientèle sur les implications juridiques découlant du crédit hypothécaire.
- Interpréter les principaux contrats de nature commerciale.
- Éclairer la clientèle sur la légalité de diverses pratiques en immobilier commercial et hypothécaire.

## Quels sont les prérequis pour la formation ?



### Diplôme ou expérience jugée suffisante :

- Secondaire 5 et 1 an d'expérience
- Secondaire 5 et 1 an de cégep
- DEP
- Équivalence de secondaire 5
- Expérience suffisante démontrée par le CV à jour



### Extrait de naissance et statut légal :

- Preuve de naissance pour les personnes nées sur le territoire canadien
- Preuve de naissance et du statut légal au Canada pour les personnes nées en dehors du territoire canadien

## COMMENT VOUS INSCRIRE ?

Téléchargez le formulaire d'inscription pour le détail des pièces justificatives à joindre à votre demande d'admission : [www.collegececi.com/s-inscrire/](http://www.collegececi.com/s-inscrire/)

## Pourquoi choisir le Collège CEI ?



Fondé et dirigé par des professionnels des métiers de l'immobilier, notre collège a pour but de faire de vous un spécialiste.

Depuis plus de 15 ans, c'est la recherche de l'excellence qui est au fondement de la qualité de nos programmes, qu'ils soient en classe physique ou virtuelle.

### NOTRE ÉQUIPE VOUS ACCOMPAGNE

#### CE PROGRAMME EST ÉLIGIBLE AU FINANCEMENT :

- ➔ Aide financière aux études (AFE) :  
Simulation en ligne : [www.afe.gouv.qc.ca](http://www.afe.gouv.qc.ca)  
Code d'établissement : 692540  
Code de programme : EEC.E2
- ➔ Régime d'encouragement à l'éducation permanente (REEP)



### INFORMATIONS UTILES

**Programme déductible d'impôt :**  
T2202A

**Stationnement facile :**  
Prix compétitifs à la semaine

**Transport en commun :**

- Métro Parc, ligne bleue
- Train de banlieue (ligne Blainville-Saint-Jérôme)
- Autobus : 80, 92, 93

### À UNE ÉTAPE DE VOTRE INSCRIPTION

**Par courriel :**  
[info@collegecei.com](mailto:info@collegecei.com)

**Par téléphone :**  
514 905-1551  
Sans frais 1 866 905-1551

**En ligne :**  
[www.college-cei.com](http://www.college-cei.com)

